

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Gajda Sándor**
Rodné priezvisko: **Gajda**
Miesto trvalého pobytu: **Attila út 3, Pilis, 2721 Maďarsko**

Dátum narodenia: **30.01.1969**
Bankové spojenie: **OTB Bank Magyarország**
Číslo účtu : (tvar IBAN) : **HU95117736835223446000000000**

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Právnická osoba: **Obec Nenince**
v zastúpení Ladislav Híves, starosta obce
IČO: **00319465**
DIČ: **2021173209**
Sídlo: **Hlavná 238/110, 991 26 Nenince**
Tel. kontakt: **047 / 451 40 30, 451 40 31**
Email: **ocunenince@centrum.sk**
číslo účtu IBAN: **SK605200000000005632736**
Bankov spojenie: **OTP Banka Slovensko, a.s. pobočka Veľký Krtíš**

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej len „**účastníci zmluvy**“ alebo „**zmluvné strany**“)

Čl. I.
Predmet kúpy

- 1.1. Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považuje nasledovná nehnuteľnosť vo vlastníctve predávajúceho zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra **na liste vlastníctva** pre okres Veľký Krtíš, obec Nenince, **katastrálne územie Nenince číslo 18** nasledovne

Časť A: Majetková podstata:

		Stavba	
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
536	1714	Iná budova	Budova ako nadstavba

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Predávajúci Gajda Sándor: ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny,

Časť C: Ďarchy - bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu,

Poznámka: Bez zápisu,

(ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“).

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1. bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým celá nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1 tohto článku tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy vrátane všetkého jeho príslušenstva.
- 2.2. Kupujúci predmet kúpy označený v bode 1.1. kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3. Prejav vôle kupujúceho kúpiť predmet kúpy (nehnutelnosť) podľa tejto zmluvy bol vyjadrený uznesením Obecného zastupiteľstva Nenince zo dňa 21.8.2020 číslo 3/VIII/2020, schváleným väčšinou prítomných poslancov.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy ako celok bola dojednaná medzi zmluvnými stranami na **celkovej sume 3000 Eur (slovom : tritisíc Eur)** (ďalej ako „kúpna cena“). Kupujúci ku dňu 22.07.2020 zaplatil predávajúcemu zálohu vo výške 500 EUR.
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť zvyšok kúpnej ceny vo výške 2500 EUR predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený v **OTP Bank Magyarország, pobočka zahraničnej banky, č. ú. IBAN: HU95117736835223446000000000**, najneskôr do 7 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
- 3.3. Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom predmetu prevodu a tento stav je mu dostatočne známy jednak s tým, že sa s predmetom prevodu oboznámil v minulosti, ako aj s ohliadky. Kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy v tomto stave kupuje v stave akom predmet kúpy stojí a leží.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, že nie je **zat'ažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb** a predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy voľne nakladať a prevádzať jeho vlastníctvo.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tret'ou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie a nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy voči kupujúcemu.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, a to po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Kupujúci.
- 4.5. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékolvek z vyhlásení predávajúceho ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 4.6. O prevzatí predmetu kúpy zmluvné strany podpíšu v deň prevzatia preberací protokol (ďalej len "Preberací protokol"), v ktorom bude uvedený stav predmetu kúpy vrátane stavu meračov, ktoré sa v predmete kúpy nachádzajú, najmä stav spotreby elektrickej energie, vody. Predávajúci zaplatí poslednú úhradu nákladov za užívanie a za služby spojené s užívaním predmetu kúpy, vrátane akýchkoľvek nedoplatkov najmä za dodávky elektrickej energie, vody, poplatky za odvoz odpadov, poplatky za káblovú televíziu, do dňa odovzdania a prevzatia predmetu kúpy uvedeného v Preberacom protokole. Od tohto termínu bude úhradu nákladov za užívanie a za služby spojené s užívaním predmetu kúpy platiť Kupujúci.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
- 5.2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (okamih nadobudnutia vlastníctva predmetu kúpy kupujúcim) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

- 5.3 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto zmluve z akéhokoľvek dôvodu nedôjde ani do 180 dní odo dňa jej účinnosti, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady tohto prevodu, resp. tejto zmluvy boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, účastníci sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. Ak ktorákoľvek zmluvná strana vo vyššie uvedenej lehote nevráti druhej zmluvnej strane prijaté plnenie, je povinná zaplatiť tejto druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní od doručenia jej vyúčtovania druhej – povinnej zmluvnej strane (za doručení sa považuje aj zásielka neprevzatá v odbernej lehote).
- 5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely Okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- 5.6 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.7 Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Petra Ďuricu – advokáta, SNP 25 Veľký Krtíš, zapísaného v SAK pod č. 6807, aby v ich mene v tejto zmluve vykonal opravy prípadných chýb v písaní.

V Neninciach, dňa 12. 10. 2020



Predávajúci

kupujúci:

Gajda Sándor

Gajda Sándor

[Signature]

Obec Nenince

podpis starostu L. Zislav Híves

Podľa knihy na osvedčenie č. 198
 podpísal (a) túto listinu: *János Gajda*
 Rodné číslo: 1-690130/6502
 Bytom: *2421 Pilis, Alléu 3, Ma*
 Totožnosť overená podľa: *725557 LA*
 Miesto: *Nenince*
 Dátum: *12. 10. 2020*



podpis osvedčujúceho orgánu

na osvedčenie č. 200 / 2020
 al (a) túto listinu: *János Híves*
 Rodné číslo: 6607 1P / 7136
 Bytom: *Nenince, Bradna 312/52*
 Totožnosť overená podľa: *HV 507 571*
 Miesto: *Nenince*
 Dátum: *12. 10. 2020*



podpis osvedčujúceho orgánu