

**Kúpna zmluva,
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:**

Predávajúci:

Právnická osoba : **Obec Nenince**
v zastúpení Ladislav Híves, starosta obce

IČO: 00319465
DIČ: 20211732019
Sídlo: Hlavná 238, 991 26 Nenince
Tel. kontakt: 047 / 451 40 30, 451 40 31
Email: ocunenince@centrum.sk,
číslo účtu IBAN: **SK60 5200 0000 0000 0563 2736**
Bankov spojenie: **OTP Banka Slovensko, a.s. pobočka Veľký Krtíš**

d'alej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Jozef Szatmári**
rod.: **Szatmári**
Bydlisko: Šafránova 377/2, 991 26 Nenince
Dátum narodenia: 13.05. 1963
Rodné číslo: 630513/6431
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: **Silvia Szatmáriová**
rod.: **Takáčová**
Bydlisko: Šafránova 377/2, 991 26 Nenince
Dátum narodenia: 30.08. 1967
Rodné číslo: 675830/7050
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

d'alej len „kupujúci“

d'alej len „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“

Čl. I. Predmet kúpy

1.1. Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považujú nasledovné nehnuteľnosti vo **výlučnom vlastníctve** predávajúceho:

- pozemku registra „C“ v **k. ú. Nenince**, obec: Nenince, okres Veľký Krtíš, parc. č. **1366 – zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **459 m²** zapísaná na **LV č. 494** na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

- Pozemku registra „C“ v k.ú. **Nenince**, obec: Nenince, okres Veľký Krtíš, parc. č. **1367 – záhrada** vo výmere **342 m²** zapísaná na **LV č. 494** na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Podľa predmetného LV č. 494 *časť C: Ľarchy*: bez zápisu. *Iné údaje*: bez zápisu, *Poznámka*: bez zápisu.

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.1 bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým celá nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.1 tohto článku tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcim a prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.

2.2. Kupujúci predmet kúpy kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.3. Prejav vôle predávajúceho predat' predmet kúpy (nehnutel'nosti) podľa tejto zmluvy bol vyjadrený **uznesením** obecného zastupiteľstva Nenince **zo dňa 30.04.2020 číslo 1/2020** schváleným poslancami predávajúceho v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Predaj predmetných pozemkov sa uskutočnil podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy ako celok bola dojednaná medzi zmluvnými stranami na **celkovej v sume 319,62 Eur (slovom : tristodeväťnásť eur a šesťdesiat-dva centov)** (ďalej ako „kúpna cena“).

3.2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť celú kúpnu cenu predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený v **OTP Banka Slovensko, a.s. pobočka Veľký Krtíš, č. ú. IBAN: SK60 5200 0000 0000 0563 2736**, najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.

3.3. Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

3.5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je im dostatočne známy z obhliadky nehnuteľnosti, preto kupujúci potvrdzujú, že predmet kúpy kupujú v stave, v akom stojí a leží.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy **nebol** podaný návrh na exekučné konanie, nie je sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv k prevádzanej nehnuteľnosti v tejto zmluve Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom nepodať návrh na konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľnosti špecifikovanej ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môžu kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **predávajúci výlučne** iba po uhradení celej kúpnej ceny predávajúcemu podľa bodov 3.1 až 3.3 a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pričom obe tieto podmienky musia byť súčasne splnené, a ďalej kupujúci budú znášať správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad.

4.5. Okamihom nadobudnutia vlastníctva prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy vzniknúť.

4.6. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia či akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak mu kupujúci nezaplatia kúpnu cenu podľa bodov 3.1 až 3.3 v lehote tam stanovenej. Možnosť odstúpenia iba niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5.2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

5.3. Ak okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne, preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. Ak ktorákoľvek zmluvná strana vo vyššie uvedenej lehote nevráti druhej zmluvnej strane prijaté plnenie, je povinná zaplatiť tejto druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom päťdesiat eur) za každý aj začatý

deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní od doručenia jej vyúčtovania druhej – povinnej zmluvnej strane (za doručenie sa považuje aj zásielka neprevzatá v odbernej lehote).

5.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely Okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Neninciach, dňa 10.06.2020

V Neninciach, dňa 10.6.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

OBEC NENINCIACH



Obec Neninciach
v zastúpení Ladislava ...
starosta obce



...ár

