

**Kúpna zmluva,
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:**

Predávajúci:

Právnická osoba : **Obec Nenince**
v zastúpení Ladislav Híves, starosta obce

IČO: 00319465
DIČ: 20211732019
Sídlo: Hlavná 238, 991 26 Nenince
Tel. kontakt: 047 / 451 40 30, 451 40 31
Email: ocunenince@centrum.sk
číslo účtu IBAN: **SK60 5200 0000 0000 0563 2736**
Bankov spojenie: **OTP Banka Slovensko, a.s. pobočka Veľký Krtíš**

d'alej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Zlata Bieliková**
rod.: Bašková,
Bydlisko: Hlavná 132/77, 991 26 Nenince
Dátum narodenia: 16.05. 1964
Rodné číslo: 645516/7400
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, pobočka Veľký Krtíš
číslo účtu IBAN: SK57 0900 0000 0003 9064 1742
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

d'alej len „kupujúci“

d'alej len „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“

Čl. I. Predmet kúpy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „E“ v k. ú. **Nenince**, obec: Nenince, okres Veľký Krtíš, parc. č. **35** – **záhrada** vo výmere **998 m²** zapísaná na LV č. **494** na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Podľa predmetného LV č. 494 *časť C: Tarchy*: bez zápisu. *Iné údaje*: bez zápisu, *Poznámka*: bez zápisu.

1.2. **Geometrickým plánom č. 47582839-47/2019**, vyhotoveným G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, úradne overil Ing. Zuzana Kelementová dňa 08.04. 2019, č. **102/2019**, na zameranie stavby na pozemku p.č. 278, oddelenie pozemku p.č. 279/3 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Geometrickým plánom č. 47582839-47/2019 boli pozemky registra „C“ v k. ú. **Nenince**, obec: Nenince, okres Veľký Krtíš, **parc. č. 278 – zast. pl. vo výmere 21 m², parc. č. 279/3 – ost. pl. vo výmere 143 m²** zamerané a oddelené z pozemku registra „E“KN v k. ú. **Nenince**, obec: Nenince, okres Veľký Krtíš, **parc. č. 35 – záhrada** vo výmere **998 m²**, vedený na LV č. 494 na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

1.3. Pre účely tejto zmluvy sa za **predmet kúpy** považujú nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, pozemky registra „C“ v k. ú. Nenince, obec: Nenince, okres Veľký Krtíš, **parc. č. 278 – zast. pl. vo výmere 21 m², parc. č. 279/3 – ost. pl. vo výmere 143 m²** podľa predmetného **Geometrického plánu č. 47582839-47/2019**.

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 3. bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým celá nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 3 tohto článku tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.

2.2. Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.3. Prejav vôle predávajúceho predať predmet kúpy (nehnutel'nosti) podľa tejto zmluvy bol vyjadrený **uznesením** obecného zastupiteľstva **zo dňa 12.12.2019 číslo 5/2019** schváleným poslancami predávajúceho v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Predaj predmetných pozemkov sa uskutočnil podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy ako celok bola dojednaná medzi zmluvnými stranami na **celkovej v sume 72,20,- Eur (slovom : sedemdesiatdva eur a dvadsať centov)** (ďalej ako „kúpna cena“).

3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený **v OTP Banka Slovensko , a.s. pobočka Veľký Krtíš, č. ú. IBAN: SK60 5200 0000 0000 0563 2736**

3.3. Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

3.5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy z obhliadky nehnuteľnosti, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne t'archy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci

prehlasuje, že na predmet kúpy **nebol** podaný návrh na exekučné konanie, nie je sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv k prevádzanej nehnuteľnosti v tejto zmluve Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom nepodať návrh na konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľnosti špecifikovanej ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **predávajúci** po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a ďalej kupujúci bude znášať správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad.

4.5. Okamihom nadobudnutia vlastníctva prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy vzniknúť.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5.2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.3. Ak okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne, preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. Ak ktorákoľvek zmluvná strana vo vyššie uvedenej lehote nevráti druhej zmluvnej strane prijaté plnenie, je povinná zaplatiť tejto druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní od doručenia jej vyúčtovania druhej – povinnej zmluvnej strane (za doručení sa považuje aj zásielka neprevzatá v odbernej lehote).

5.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely Okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

5.6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Neninciach, dňa 25.2.2020

Predávajúci:

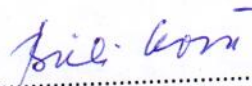


Obec Nenince
v zastúpení Ladislav Híves
starosta obce



V Neninciach, dňa 25.2.2020

Kupujúci:



Zlata Bieliková