

**K ú p n a   z m l u v a**  
**na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho**  
**zákonníka**

---

**1/ STAV NENINCE, s. r. o., zast. konateľom Sándorom Gajdom**  
**Sídlo: 991 26 Nenince, J. Kráľa 215**  
**IČO: 44048084**

**k u p u j ú c i**

**2/ O B E C Nenince, zastúpená starostom obce Zoltánom Kuzmom**  
**Sídlo: 991 26 Nenince, Hlavná č. 238/10**  
**IČO : 319 465**

**p r e d á v a j ú c a právnická osoba**

I .

Predávajúca právnická osoba je titulom delimitácie výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na **LV č. 494 v k. ú. Nenince** a to stavby, súp. č. 536 na parc. CKN č. 1714 v 1/1.

II .

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 494 v k. ú. Nenince** a to stavby, súp. č. 536 na parc. CKN č. 1714 v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine.

III .

Predávajúca právnická osoba nehnuteľnosti uvedené v čl. I., II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2 000.- €, / slovom: Dvetisíc EUR / a kupujúci si nehnuteľnosti v rozsahu čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obce Nenince. Úhradu kúpnej ceny potvrdzuje predávajúca právnická osoba, zastúpená starostom obce, svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Neninciach.

IV .

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúceho upozorniť. Kupujúci pozná stav nehnuteľnosti a takto ich do svojho vlastníctva kupuje.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadajú predávajúca právnická osoba.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy ako i správny poplatok hradí v plnom rozsahu kupujúci.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

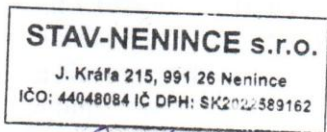
Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Neninciach dňa 24. 05. 2011

Obec Nenince:



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

Kupujúci: