

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Nenince IČO: 00316130,
sídlo: 991 26 Nenince, Hlavná 238/110, Obecný úrad
v zastúpení starostu obce: **Zoltán Kuzma**
bankové spojenie:
č.ú.: OTP Banka Slovensko, a.s. Veľký Krtíš, č.ú. 5632736/5200
/ďalej len "predávajúci"/

Kupujúci: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, IČO: 00169021, IČ-DPH: SK 2020473950
sídlo: Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina,
zap. v OR Okresného súdu B.Bystrica, odd. Dr., vl. č. 80/S
v zastúpení: **Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva,**
Ing. Pavel Kol', člen predstavenstva,
bankové spojenie: SLSP a.s.,
č. ú. 71636663/0900
/ďalej len "kupujúci"/

I.

Predmet zmluvy

Obec Nenince je v zmysle § 2 zák.138/1991 Zb. vlastníkom majetku zapísaného v k.ú. Nenince na LV č.494 pozemok parc. KN-C č. 1/2 zastavaná plocha o výmere 1595 m² a parc. KN-C č. 12/1, záhrada o výmere 2034 m², v celosti v podiele 1/1. **Obec Nenince touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky vyčlenené geometrickým plánom č. 44476329-251/2012 vypracovaným firmou Geoslužby s.r.o. Bzovík a overeným správou katastra Veľký Krtíš Ing. Kelementovou dňa 21.12.2012 pod č. 336/2012 a to pozemok:**

- parc. KN-C č. 12/2 záhrada o výmere 1554 m² ako novovytvorená parcela odčlenením od parcely KN-C č. 12/1,
 - parc. KN-C č. 12/1 záhrada o výmere 480 m² ako zostávajúca parcela po odčlenení parcely č. KN-C č. 12/2,
 - parc. KN-C č. 1/12 zastavaná plocha o výmere 103 m² ako novovytvorená parcela odčlenením od parcely KN-C č. 1/2,
- všetko v podiele 1/1 a to do výlučného vlastníctva kupujúceho.

II.

Cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nenince č.1/VI/2013 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 07.06.2013 a to vo výške 2€/m², t.j. 2137x2=4.274, € slovom štyritisícdeväťdesiatštyri eur.

Kupujúci takto dohodnú kúpnu cenu zaplatil predávajúcemu ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom jeho oprávneného zástupcu.

III.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.
2. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy a kupujúci prehlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.

3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho právo do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa kupujúci stáva vlastníkom kupovanej veci.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Odpredaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nenince na svojom zasadnutí dňa 7. júna 2013 uznesením č. 1/VI/2013.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu, ktorú uzatvorili dňa 25.2.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.04.2013 s tým istým predmetom kúpy ako v tejto zmluve, sa ruší od začiatku a žiadnej zo zmluvných strán nevznikli na základe kúpnej zmluvy zo dňa 25.2.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.04.2013 žiadne záväzky a ani žiadne práva.
7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve sú určené pre Správu katastra vo Veľkom Krtíši, jedno vyhotovenie zmluvy pre kupujúceho a jedno pre predávajúceho. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.

Predávajúci:

V Neninciach, dňa: 26.6.2013

.....
Zoltán Kuzma
starosta obce

OBEC NEN
991 26 NE

Kupujúci:

V Krupine, dňa: 24.6.2013

.....
Ing. Jozef Vahančík,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Pavel Kolč,
člen predstavenstva