

NÁJOMNÁ ZMLUVA

O prenájme nebytových priestorov

medzi účastníkmi :

1. TRIAL,s.r.o.,

zastúpená Ing. Viliamom Masarovičom, Ing. Pavlom Gondárom a Ing. Tiborom
Ondreičkom, konateľmi firmy
Sídlo: 916 31 Kočovce 290
IČO: 31 425 038, ako prenajímateľ na strane jednej

a

2. Obec Nenince

Zastúpená Zoltánom Kuzmom, starostom obce
Sídlo: Hlavná 238/110, 991 26 Nenince
IČO: 319 465, ako nájomca na strane druhej

uzavretá dňa 1.6.2013 za týchto zmluvných podmienok:

1.

Predmet zmluvy

Nájomnou zmluvou prenecháva prenajímateľ na užívanie nájomcovi podľa § 9 ods. 1 vyhlášky č.119/1988 Zb. o hospodárení s národným majetkom ako aj podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb., nebytové priestory v objekte VTK Nenince súp. č. 550, a to

- budova VTK	426m ²
- ročná úhrada nájomného	600,00 Eur vrátane DPH

Predmet zmluvy nájomca bude používať podľa dohody s prenajímateľom na :

1. Uskladnenie PET fliaš (separovanie)
2. Parkovanie zberného vozidla LIAZ
3. Parkovanie nákladného motorového vozidla LIAZ

2.

Podmienky nájmu

1. Prenájom zmluvné strany dohodli na dobu určitú, teda od 1.6.2013 do 30.6.2014, na dobu 1 roka
2. Zmluvné strany dohodli za obdobie od **1.6.2013 do 30.6.2014** na nájomnej sume **600,00 Eur vrátane DPH.**
3. Po uplynutí tejto doby prenajímateľ sa zaväzuje uzavrieť ďalšiu zmluvu prednostne s nájomcom.
4. Nájomca bude uhrádzať platby polročne.

2.

5. Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy § 2-6 Vyhl. č. 45/64 Zb. vo vnútri nebytových priestorov uvedených v čl. 1. ako aj revízie, údržbu a opravy (okrem GO) zaistí nájomca na svoje náklady.
6. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení zaistí a hradí prenajímateľ.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v budove a okolo budovy.
8. Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
9. Pokiaľ táto zmluva nestaví ináč, platia pre nájomný pomer príslušné ustanovenia najmä zákona č. 116/1990 Zb. HZ, domového poriadku a platných cenových predpisov.
10. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme.
11. Výpovedná doba nájmu bez udania dôvodu sú 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po mesiaci keď výpoveď bola podaná.
12. Platná výpoveď sa podáva písomne.
13. Táto zmluva o nájme je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých obdržia jedno vyhotovenie nájomca, dva vyhotovenia prenajímateľa.

V Neninciach, dňa 31.5.2013

Prenajímateľ:


TRIAL s.r.o.
916 31 Kočovce 290
☎ 032 / 7798306 

Nájomca:

